

WYDZIAŁ INWESTYCJI  
Data: 21.05.2010  
Lp.: 1629

, 21.05.2010r.

**Gmina Miasta Gdyni**  
**Wydział Inwestycji – Referat Przygotowania Inwestycji**  
**Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**  
**81-382 Gdynia**  
**tel. 058 66 88 300**  
**fax. 058 66 88 302**

**DOTYCZY : KONKURSU NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ  
POPREDZAJĄCEJ WYBÓR WYKONAWCY DOKUMENTACJI PROJEKTOWO –  
KOSZTORYSOWEJ O WARTOŚCI DO 109.000 EURO DLA ZADANIA P.N. :  
„ROZBUDOWA SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 37 PRZY UL. WICZLIŃSKIEJ 93 E GDYNI WRAZ  
Z BUDOWĄ PRZEDSZKOLA”**

Zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

**Pyt. 1**

Czy prawidłowe będzie usytuowanie głównego wjazdu do szkoły od ulicy Zbyszka z Bogdańca w związku z zapisem MPZP pkt. 9A

**Pyt. 2**

Czy właściwym będzie ustalenie miejsc postojowych wg poniższych wyliczeń zakładając łączna powierzchnię użytkową na ok 2.000 m kw, a ilość osób zatrudnionych - 22 , wg MPZP par. 10 pkt. 1 ppkt.3 ?

A. powierzchnia użytkowa:

- część istniejąca

a. sala gimnastyczna - 318 m kw

b. szatnie/magazynki sali - 200 m kw

c. część 2 piętrowa - 150 m kw

d. 1 mieszkanie - ok 50 m kw - 1,3 MP

- część projektowana - 1570 m kw

**RAZEM ok 2000 m kw - 60 MP**

B. ilość zatrudnionych - 66 osób - 22 MP

Czy przyjmując powyższe założenia należy zaprojektować :

- 60 MP

- 82 MP ?

Czy należy przyjąć MP dla trybun ?

Czy można zaprojektować parking jedynie dla osób zatrudnionych oraz miejsce podjazdu dla rodziców przywożących dzieci ?

**Pyt. 3**

Czy wymiary boiska - 44m x 22m, opisanego jako glinowo – żwirowe, są dla Zamawiającego dopuszczalne ?

Co zamawiający rozumie przez pojęcie boisko glinowo – żwirowe ?

Czy Zamawiający dopuszcza realizację boisk w następującym układzie ? :

- boisko do piłki nożnej (piłki piłkarskiej) wraz z boiskiem do piłki ręcznej o wymiarach 40m x 20m plus wybiegi = 44m x 22m) z trawy syntetycznej krótkiej (wys. 1 cm) z zasypką z piasku kwarcytowego
- boisko do koszykówki i siatkówki z nawierzchni syntetycznej (poliuretan) o wymiarach 13m x 24m

Pyt. 4

Czy możliwe jest zmniejszenie wymiarów boiska do koszykówki względem standardowego wymiaru 30m x 18m z wybiegami , do wymiaru 24m x 13m z wybiegami ?

Pyt. 5

Czy można potraktować salę informatyczną i komputerową jak salę typu pracownia fizyki / chemii / plastyki ?

Pyt. 6

Co to jest świetlica socjoterapeutyczna? Główni użytkownicy / typy zajęć prowadzonych w świetlicy.



## PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

telefon (centrala): 66-88-000; fax: 62-09-798; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UI.BW/222-45/2010/389..

Gdynia, 25.05.2010 r.

Dot.: konkursu na „Rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 37 przy ul. Wiczlińskiej 93 w Gdyni wraz z budową przedszkola”.

W związku z wpływieniem pisma z dnia 21.05.2010 r. w sprawie wyjaśnienia warunków udziału w w/w konkursie udzielam następujących odpowiedzi:

### Pytanie 1:

Czy prawidłowe będzie usytuowanie głównego wjazdu do szkoły od ul. Maćka z Bogdańca w związku z zapisem MPZP pkt. 9A.

### Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza usytuowanie głównego wjazdu do szkoły od ulicy Maćka z Bogdańca oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno - Wiczlino w Gdyni, rejon ulic Wiczlińskiej, Chwarznieńskiej i Śliskiej jako ulica dojazdowa oznaczona symbolem 178 KD-D1/2.

### Pytanie 2:

Czy właściwym będzie ustalenie miejsc postojowych wg poniższych wyliczeń zakładając łączną powierzchnię użytkową na ok. 2.000 mkw., a ilość osób zatrudnionych -22, wg MPZP par.10 pkt 1 ppkt.3?

A. powierzchnia użytkowa: Część istniejąca

a. sala gimnastyczna- 318 m kw.

b. szatnie/ magazynki sali 200 m kw.

c. część 2 piętrowa- 150 m kw.

d. 1 mieszkanie – ok. 50 m kw.

Część projektowana 1570 m kw.

RAZEM ok. 2000 m kw. – 60 MP

B. Ilość zatrudnionych – 66 osób- 22 MP

Czy przyjmując powyższe założenia należy zaprojektować

- 60 MP

- 80 MP ?

Czy należy przyjąć miejsca postojowe dla trybun? Czy można zaprojektować parkingi jedynie dla osób zatrudnionych oraz miejsce podjazdu dla rodziców przywożących dzieci?

### Odpowiedź:

Należy przyjąć następujący wskaźnik do obliczenia wymaganej liczby miejsc postojowych:

– minimum 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Zakładając, że powierzchnia użytkowa wynosić będzie około 2300 m<sup>2</sup> należy zaprojektować 69 miejsc postojowych. Nie należy projektować miejsc postojowych dla trybun.



**Pytanie 3:**

Czy wymiary boiska – 44 m x 22 m opisanego jako glinowo- żwirowe są dla Zamawiającego dopuszczalne?

Co zamawiający rozumie przez boisko glinowo-żwirowe ?

Czy Zamawiający dopuszcza realizację boisk w następującym układzie:

- boisko do piłki nożnej (piątki piłkarskiej wraz boiskiem do piłki ręcznej o wymiarach 40 m x 20 m plus wybiegi – 44 m x 22 m) z trawy syntetycznej krótkiej (wys. 1 cm) z zasypką z pisku kwarcytowego ,
- boisko do koszykówki i siatkówki z nawierzchni syntetycznej (poliuretan) o wymiarach 13 m x 24 m?

**Odpowiedź:**

Wymiary boiska – 44 m x 22 m są absolutnym minimum wymaganym przez Zamawiającego. Jednakże należy szukać możliwości usytuowania boiska o wymiarach 30 m x 60 m wraz z wybiegami.

Określenie „boisko- glinowo- żwirowe” oznacza boisko o nawierzchni glinowo-żwirowej.

Zamawiający dopuszcza budowę nawierzchni boiska do piłki nożnej wraz z boiskiem do piłki ręcznej o nawierzchni z trawy syntetycznej oraz wymaga boiska do koszykówki i siatkówki z nawierzchni syntetycznej.

**Pytanie 4:**

Czy możliwe jest zmniejszenie wymiarów boiska do koszykówki względem standardowego wymiaru 30 m x 18 m z wybiegami, do wymiaru 24 m x 13 m z wybiegami?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zmniejszenie wymiarów boiska do koszykówki względem standardowego wymiaru do wymiaru 24 m x 13 m z wybiegami, jednakże należy szukać możliwości usytuowania boiska o wym. 30 m x 18 m.

**Pytanie 5:**

Czy można potraktować sale informatyczną i komputerową jako sale typu pracownia fizyki / chemii/ plastyki?

**Odpowiedź:**

W celu przedstawienia wyczerpującej odpowiedzi Zamawiający prosi Wykonawcę o sprecyzowanie pytania.

**Pytanie 6:**

Co to jest świetlica socjoterapeutyczna? Główni użytkownicy /typy zajęć prowadzonych w świetlicy?

**Odpowiedź:**

Świetlica socjoterapeutyczna jest zespołem pomieszczeń o standardzie szkolnej świetlicy opiekuńczej, przeznaczonym dla grupy dzieci z rodzin dysfunkcyjnych, w której organizuje się odpowiednie gry i zabawy, zajęcia socjoterapeutyczne oraz umożliwia odrabianie lekcji pod opieką pedagoga. Świetlica powinna składać się z dwóch pomieszczeń: większego dla zajęć grupowych i mniejszego do terapii indywidualnej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

dr inż. arch. Marek Stępa  
WICEPREZYDENT MIASTA